

## BRF Valkyrian 23 – mäklarinformation om förening och fastighet

Adress: Dalagatan 41, 41A & 43

Byggår: 1913

Uppvärmning: Fjärrvärme

VA-stammar: kök och badrum, stambyte 1980

El-stigare: 3-fas, 1980

Hiss: 2 stycken hissar, i trapphus 41 & 43, dessa genomgick omfattande renovering 2008

Ventilation: Självdrag, OVK dec 2015, mekanisk frånluft i lokaler och soprum

Gård: I samband med byte av källarens bjälklag under 2019 renoveras också gårdens ytskikt

Fasad: 2017 putsades hela fastighetens fasad

Fönster: 2-glasfönster, renoverades 2016

Rökgångar/eldstäder: Rökgångar renoverades 2018

Sophantering: sopnedkast i respektive trapphus och grovsoprum i källaren

Kommande arbeten: Inga omfattande arbeten planerade, i övrigt enligt underhållsplan

Kabel-TV: ComHem

Bredband: ComHem

Energideklaration finns från 2010

Tvättstuga: finns med 2 TM, 1 TT, 1 TS, 1 mangel

Grovsoprum: Ja, glas, papper, batterier

Barnvagnsrum: Från gatan invid 43:ans port

Cykelrum: Från gatan invid 43:ans port

Inget garage/p-plats

Övriga utrymmen: Bastu, dusch, toalett, verkstad

BR: 39

HR: 4 kvarvarande hyresrätter om totalt 288,2 m<sup>2</sup>

Lokaler: 2 hyreslokaler, Konditori Ritorno, Glans Hair

Ingår i månadsavgiften: värme, vatten, kabel-TV

Har styrelsen beslutat om avgiftsförändringar, hur mycket och fr o m när: Inga avgiftsförändringar beslutade

Föreningen äger marken

Överlåtelseavgift: 2,5% av prisbasbeloppet, betalas av köpare

Pantsättningsavgift: 1% av prisbasbeloppet, betalas av pantsättaren

Juridisk person: Nej

Äkta brf: Ja

Ägarstruktur: godkännes delat ägande med föräldrar/barn: Ja

Andrahandsuthyrning: Särskilda skäl krävs

Brf bildades: 19860430

Brf förvärvade fastigheten: maj 2016

Förvaltning: Nabo AB

För mäklarbild: [info@nabo.se](mailto:info@nabo.se)

Kontaktperson i föreningen: Tommy Svensson

Medlemsansökan skickas till: [styrelsen@valkyrian23.se](mailto:styrelsen@valkyrian23.se)

Uppdaterades den 2019-10-31